Официальный вестник

№ 48 (684) 1 декабря 2022 года

Приложение к газете Красная ИСКРА

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

17.11.2022 № 3332 г.Боровичи

О внесении изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Боровичского муниципального района, из аварийного жилищного фонда в 2021-2023 годах»

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Боровичского муниципального района, из аварийного жилищного фонда в 2021-2023 годах», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 19.05.2021 № 1303, изложив её в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Боровичского муниципального района, из аварийного жилищного фонда в 2021-2023 годах»
Паспорт муниципальной адресной программы

Наименование Программы:

муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Боровичского муниципального района, из аварийного жилищного фонда в 2021-2023 годах» (далее Программа).

Правовая основа Программы:

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон);

постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года № 12);

постановление Правительства Новгородской области от 28.03.2019 № 109 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025».

Орган исполнительной власти сельских поселений Боровичского муниципального района, ответственный за реализацию Программы: Администрация Боровичского муниципального района.

Наименование главного распорядителя бюджетных средств: Администрация Боровичского муниципального района.

Исполнители Программы: Ответственный исполнитель Программы: комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района; отдел по бухгалтерскому учету и отчетности Администрации муниципального района; Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района.

Цели Программы: развитие строительства на территории Боровичского муниципального района;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийный жилищный фонд), собственники помещений в которых выразили готовность участвовать в Программе; обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения сельских поселений в многоквартирных домах; снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилищном фонде.

Задачи Программы: поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из признанного аварийным в установленном законом порядке до 01.01.2017 г. жилищного фонда до 31 декабря 2023 года; реализация мероприятий паспорта регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного Губернатором Новгородской области 14.12.2018; реализация обязательств по переселению перед гражданами, являющимися собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень таких многоквартирных домов изложен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Этапы и сроки реализации Программы: 1 этап — до 31 декабря 2022 года; 2 этап — до 31 декабря 2023 года.

Объем и источники финансирования Программы по годам: объем финансирования Программы на 2021-2023 годы составляет 4181593,7 руб.), из них средства: государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) — 4056145,9 руб.; областного бюджета —125447,8 руб.,

в том числе: всего на этап 2021-2022 года (1 этап) — 1707051,2 руб., из них средства: Фонда —1655839,67 руб.; областного бюджета—51211,53 руб.;

всего на этап 2022-2023 года (2 этап) — 2474542,5 руб., из них средства: Фонда —2400306,23 руб.; областного бюджета — 74236,27 руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Боровичского муниципального района, площадью 111,1 кв.метра (3 многоквартирных дома) и предоставление жилых помещений 10 гражданам, в том числе:

в 2021-2022 годах — 46,6 кв.метра (1 многоквартирный дом) и предоставление жилых помещений 4 гражданам;

в 2022-2023 годах — 64,5 кв.метра (2 многоквартирных дома) и предоставление жилых помещений 6 гражданам.

Описание Программы

1. Характеристика состояния жилищного фонда сельских поселений Боровичского муниципального района

На территории сельских поселений Боровинского муниципального района по состоянию на 01 января 2021 года количество многоквартирных домов, которые признаны после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, составляет 5 многоквартирных домов.

Проживание граждан в аварийном жилищном фонде ведет к риску для их жизни и здоровья, ухудшает условия проживания.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств Боровичского муниципального района на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В свою очередь граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования Фонда, а также средств областного бюджета.

2. Механизм обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 10-дневный срок со дня принятия решения о признании дома аварийным Администрацией Боровичского муниципального района предоставляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области для их внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее АИС «Реформа ЖКХ»).

На 01 января 2017 года на территории сельских поселений Боровинского муниципального района признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 3 многоквартирных дома (площадь жилых помещений составляет 136,3 кв.метра), в которых проживают 15 человек.

3. Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям

Требования предназначены для муниципальных заказчиков при подготовке документации на проведение закупок в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

1. Требования к проектной документации на многоквартирный дом В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики многоквартирного дома, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации он был безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 года № 904/пр;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 309/пр;

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 970/пр;

СП 2.13130.2012.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 года № 151;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288;

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр.

Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст.

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, необходимо обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства

2. Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретаются готовые жилые помещения в строящихся многоквартирных домах обеспечивается наличие:

1. Несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: 1.1. Стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; 1.2. Перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; 1.3. Фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;

2. Подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

3. Санитарного узла, который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;

4. Внутридомовых инженерных систем, включая системы:

4.1. Электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);

4.2. Холодного водоснабжения; 4.3. Водоотведения (канализации); 4.4. Газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе многоквартирного дома, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);

4.5. Отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа устанавливаются коллективные или индивидуальные газовые котлы);

4.6. Горячего водоснабжения;

4.7. Противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

4.8. Мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

5. Локальных систем энергоснабжения (в случае экономической целесообразности);

6. Лифтов, принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке (при наличии в соответствии с проектной документацией), которые должны быть оснащены:

6.1. Кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

6.2. Оборудованием для связи с диспетчером;

6.3. Аварийным освещением кабины лифта;

6.4. Светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

6.5. Панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

7. Средств измерений, внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды;

8. Оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;

9. Освещения этажных лестничных площадок многоквартирного дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

10. При входах в подъезды многоквартирного дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;

11. Во входах в подвал (техническое подполье) многоквартирного дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;

12. Отмостки из армированного бетона, асфальта, утрованной по всему периметру многоквартирного дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;

13. Организованного водостока;

14. Благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)

3. Требования к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах многоквартирного дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе: 1. Электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; 2. Холодного водоснабжения; 3. Горячего водоснабжения (централизованного или автономного); 4. Водоотведения (канализации); 5. Отопления (централизованного или автономного); 6. Вентиляции; 7. Газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе многоквартирного дома, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией); 8. Средств измерений, внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией).

Жилые помещения должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе: 1. Входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; 2. Межкомнатные двери с наличниками и ручками; 3. Оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома; 4. Вентиляционные решетки; 5. Подвесные кроки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; 6. Установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией), мойку со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем и сливным бачком, ванну с заземлением, со смесителем и сифоном, одно-, двухклавишные электровыключатели, электророзетки, выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры, газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением), радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; 7. Напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на встненной основе; 8. Отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях; 9. Отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).

4. Требования к материалам, изделиям и оборудованию проектной документацией на строительство многоквартирного дома необходимо предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилого помещения требованиям проектной документации.

Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

5. Требование к энергоэффективности многоквартирного дома необходимо предусматривать класс энергетической эффективности многоквартирного дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр (далее Правила).

Необходимо предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности многоквартирного дома: 1. Производить установку оконных блоков в квартирах и в помещениях общего пользования со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома; 2. Производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; 3. Проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; 4. Выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); 5. Проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа, предусмотренных в проектной документации; 6. Выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); 7. Проводить устройство входных дверей в подъезды многоквартирного дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; 8. Устраивать входные тамбуры в подъезды многоквартирного дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками; 9. Обеспечивать наличие на фасаде многоквартирного дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил.

6. Требования к эксплуатационной документации многоквартирного дома наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая наличие инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, разработанной в соответствии с Положением о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 года № 45; наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче муниципальному заказчику

4. Критерии очередности участия в Программе

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории сельских поселений Боровичского муниципального района и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Боровичского муниципального района, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного сельского поселения Боровичского муниципального района, то такие дома включаются в Программу в рамках одного этапа реализации.

При определении очередности включения сельских поселений Боровичского муниципального района в Программу учитывается степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов, наличие построенных многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

5. План-график реализации Программы

План-график реализации Программы на 2021-2023 годы с информацией о механизмах реализации Программы в способам переселения на 2021-2023 годы изложен в приложении № 2 к Программе.

6. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

В соответствии с частью 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) жилое помещение может изыматься у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. Предоставление возмещения за жилое помещение допускается не иначе как с согласия собственника. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения Администрации Боровичского муниципального района. Изъятие жилого помещения возможно только для муниципальных нужд. Поэтому решение об изъятии должно быть принято Администрацией Боровичского муниципального района.

В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии у собственника жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд копия такого решения направляется собственнику жилого помещения и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее Управление Росреестра по Новгородской области). Данное решение об изъятии жилого помещения действует в течение 3 лет со дня его принятия.

Собственнику жилого помещения направляется проект соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд.

В соглашении об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд должны быть определены размер возмещения за жилое помещение, срок его уплаты, срок, в течение которого будет произведено изъятие жилого помещения для муниципальных нужд, и другие условия (части 4 и 6 статьи 32 ЖК РФ, пункты 10, 12 и 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ)).

Размер возмещения выкупной стоимости определяется не позднее, чем за 60 дней до направления соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд с учетом положений статей 56.8 ЗК РФ и 32 ЖК РФ.

Администрации Боровинского муниципального района проводит оценку жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящихся в частной собственности, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник жилого помещения на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не имеет иного приоритета для проживания жилого помещения, находящегося в его собственности либо занимаемого на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и размер возмещения за изымаемое жилое помещение не превышает стоимости жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, Администрация Боровинского муниципального района может предложить собственнику жилого помещения воспользоваться его правом на получение субсидии в размере разницы на приобретение (строительство) жилого помещения и размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Порядок предоставления субсидии определяется нормативным правовым актом Администрации Боровинского муниципального района.

(Окончание на 2-й странице)

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Боровичского муниципального района, из аварийного жилищного фонда в 2021-2023 годах»
Паспорт муниципальной адресной программы

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

7. Обоснование объема финансовых средств на реализацию Программы

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и путем предоставления собственникам помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, принадлежащих им жилых помещений в аварийном жилищном фонде, размер которого определяется в соответствии со статьей 32 ЖК РФ и (или) субсидии, указанной в разделе 6 Программы. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения определен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

В рамках реализации Программы планируется поэтапное переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Боровичского муниципального района, площадью 111,1 кв.метра (3 многоквартирных дома) и предоставление жилых помещений 10 гражданам.

В перечень многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включены многоквартирные дома, в которых все помещения находятся в муниципальной собственности, и аварийные многоквартирные дома, где собственники на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом положений Федерального закона.

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и областного бюджета, направленных на финансирование строительства, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения. Финансирование расходов на реализацию мероприятий Программы предусмотрено исходя из предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям, и предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение.

С согласия в письменной форме граждан предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта Новгородской области. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, изложен в Приложении № 4 к нстоящему Программе.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений у застройщика и у лиц, не являющихся застройщиками, по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, установленной на I квартал 2021 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», на II квартал 2021 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 года № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», на III квартал 2021 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 года № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», на I квартал 2022 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» и площади расселяемого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. Финансирование расходов на превышение общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения за счет средств Фонда и областного бюджета не допускается.

Все риски завышения стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда и дополнительных издержек содержания не полностью расселенных аварийных многоквартирных домов из-за увеличения доли муниципальной собственности в общем имуществе в многоквартирном доме и задержек переезда части граждан несет Администрация Боровичского муниципального района.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

8. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется в соответствии со статьей 16 Федерального закона.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее Минстрой России) для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее нормативная стоимость квадратного метра).

На I квартал 2022 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года№ в размере 49293 рубля. Данная нормативная стоимость квадратного метра применяется на 2022 год для административного центра Новгородской области и для приобретения жилых помещений в строящихся многоквартирных домах Новгородской области.

На III квартал 2021 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 года № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года№ в размере 38365 рублей.

На II квартал 2021 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 года № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года» в размере 38365 рублей.

На IV квартал 2019 года, 2020 год, I квартал 2021 года нормативная стоимость одного квадратного метра для Новгородской области утверждена Минстроем России в размере 36996 рублей, на II, III кварталы 2021 года - в размере 38365 рублей, на I квартал 2022 года - в размере 49293 рубля.

Для выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предусматривается долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета. Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета рассчитан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р.

Предоставление средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда бюджетам муниципальных образований Новгородской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки и выполнивших условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные Федеральным законом, осуществляется в соответствии с областным законом от 10.12.2018 № 342-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Софинансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда из областного бюджета составляет — 125 447,8руб., в том числе: в 2021 году — 51211,53 руб.; в 2022 году — 74236,27 руб.

Средства Фонда совместно со средствами областного бюджета предоставляются бюджету Боровичского муниципального района.

Администрация Боровичского муниципального района принимает решение о заключении муниципального контракта с учетом требований Федерального закона на строительство, приобретение жилых помещений в построенных либо строящихся многоквартирных домах на конкурсной основе или предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения.

В случае получения экономии финансовых средств при реализации Программы Администрация Боровичского муниципального района возвращает неиизрасходованные средства в областной бюджет в соответствии с кодами бюджетной классификации.

Таким образом, в соответствии с расселяемой площадью и предельной стоимостью 1 кв. м. жилья, установленной для Новгородской области, рассчитана планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая составила 4 181 593,7 руб., из них средства Фонда — 4056145,9 руб., средства областного бюджета — 125447,8 руб.

9. Распределение полномочий между исполнителями Программы

Администрация Боровичского муниципального района:

реализует обязательства перед собственниками жилых помещений по переселению из аварийного жилищного фонда;

представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области:

отчеты о ходе реализации Программы еженедельно каждую среду,

ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом,

путем ввода данных в АИС «Реформа ЖКХ»;

информацию о сроках заключения муниципальных контрактов, о соблюдении сроков строительства застройщиками многоквартирных домов,

в которых приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, об обеспечении осуществления контроля за качеством строительства ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным;

необходимую документацию для представления в Фонд очередной заявки;

информацию о предмете муниципального контракта (с указанием объекта строительства, в котором приобретаются жилые помещения, адреса,

типа строящегося жилья), сроках заключения и исполнения муниципального контракта, организации-застройщике (наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика), сумме муниципального контракта.

Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района: отражает в бюджете Боровичского муниципального района средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства областного бюджета, предоставленные бюджету Боровичского муниципального района на реализацию Программы; предоставляет Администрации Боровичского муниципального района средства на оплату выполненных мероприятий Программы за счет поступивших средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета.

10. Система организации контроля за реализацией Программы

Оперативный контроль за ходом реализации мероприятий Программы обеспечивает Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса Новгородской области, которое осуществляет:

сбор и систематизацию информации о ходе реализации мероприятий Программы;

мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

контроль за целевым использованием средств областного бюджета и средств Фонда, выделяемых на реализацию мероприятий Программы.

11. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы зависит от достижения планируемых показателей выполнения Программы, приведенных в Приложении № 5 к настоящей Программе.

Приложение № 1 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений Боровичского района, из аварийного жилищного фонда в 2021-2023 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

п.Волгино, пер.Заводской, д.3п.; Прогресс, ул.Строителей, д.3: с.Кончанское-Суворовское, ул.Молодёжная, д.6

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

17.11.2022 № 3334 г.Боровичи

О внесении изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах»

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах», утвержденную постановление Администрации муниципального района от 12.07.2019 № 2115, изложив её в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах»
Паспорт муниципальной адресной программы

Наименование Программы: муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах» (далее Программа).

Правовая основа Программы: Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон);

постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года № 12);

постановление Правительства Новгородской области от 28.03.2019 № 109 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах».

Орган исполнительной власти городского поселения город Боровичи, ответственный за реализацию Программы: Администрация Боровичского муниципального района.

Наименование главного распорядителя бюджетных средств: Администрация Боровичского муниципального района.

Исполнители Программы: Ответственный исполнитель: комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды. Исполнители: Администрация Боровичского муниципального района; Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района; отдел по жилищным вопросам комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации Боровичского муниципального района отдел по бухгалтерскому учету и отчетности Администрации Боровичского муниципального района

Цели Программы: развитие строительства в городском поселении город Боровичи; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийный жилищный фонд), собственники помещений в которых выразили готовность участвовать в Программе; обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения города Боровичи в многоквартирных домах; снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилищном фонде.

Задачи Программы: поэтапная ликвидация в срок до 31 декабря 2023 года аварийного жилищного фонда, признанного аварийным в установленном законом порядке до 01.01.2017 года;

реализация мероприятий паспорта регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного Губернатором Новгородской области 14.12.2018;

реализация обязательств по переселению перед гражданами, являющимися собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень таких многоквартирных домов изложен в Приложении № 1 к Программе.

Этапы и сроки реализации Программы: 1 этап — до 31 декабря 2019 года; 2 этап — до 31 декабря 2022 года; 3 этап — до 31 декабря 2023 года.

Объем и источники финансирования Программы по годам: объем финансирования Программы на 2019-2023 годы составляет 253 831 265,12 рублей, из них средства: государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) — 244 123 173,68 рублей; областного бюджета — 7 702 226,44 рублей; местного бюджета -2 005 865,0 рублей, из них: на 2019 год (1 этап) — 20 563 048,0 рублей, из них средства: Фонда — 19 798 692,12 рублей; областного бюджета — 764 355,88 рублей; на 2021 год (2 этап) — 62 032 303,08 рублей, из них средства: Фонда — 60 171 333,99 рублей; областного бюджета — 1 860 969,09 рублей; на 2021 год (3 этап) - 40 446 858,88 рублей, из них средства: Фонда — 39 233 453,12 рублей; областного бюджета — 1 213 405,76 рублей; на 2022 год (3 этап продолжение) — 130 789 055,16 рублей, из них средства: Фонда — 124 919 694,45 рублей; областного бюджета — 3 863 495,71 руб.; местного бюджета -2 005 865,0 рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского поселения город Боровичи, площадью 6 402,29 кв.метра (27 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 423 гражданам, в том числе:

в 2019 году — площадью 568,04 кв.метра (5 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 23 гражданам;

в 2021-2022 годах — площадью 1 676,73 кв.метра (7 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 125 гражданам; в 2022-2023 годах — площадью 4157,52 кв.метра (15 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 275 гражданам.

Описание Программы

1. Характеристика состояния жилищного фонда городского поселения город Боровичи

На территории городского поселения город Боровичи по состоянию на 01 января 2019 года количество многоквартирных домов, которые признаны после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, составляет 40 многоквартирных домов.

Проживание граждан в аварийном жилищном фонде ведет к риску для их жизни и здоровья, ухудшает условия проживания.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств городского поселения город Боровичи на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В свою очередь граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования Фонда, а также средств областного бюджета.

2. Механизм обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 10-дневный срок со дня принятия решения о признании дома аварийным Администрацией Боровичского муниципального района предоставляются в министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области для их внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее АИС «Реформа ЖКХ»).

На 1 января 2017 года на территории городского поселения город Боровичи признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 27 многоквартирных домов площадью жилых помещений 6 402,29 кв.метра, в которых проживают 423 человека.

3. Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям

Требования предназначены для муниципальных заказчиков при подготовке документации на проведение закупок в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

1. Требования к проектной документации на многоквартирный дом в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики многоквартирного дома, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации он был безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Свода правил 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

Свода правил 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 309/пр;

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 970/пр;

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 года № 151;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288;

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр.

Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст.

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретенные жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, необходимо обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства

2. Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретаются готовые жилые помещения в строящихся многоквартирных домах обеспечивается наличие:

1. Несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:

1.1. Стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;

1.2. Перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

1.3. Фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;

2. Подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

3. Санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;

4. Внутридомовых инженерных систем, включая системы:

4.1. Электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);

4.2. Холодного водоснабжения;

4.3. Водоотведения (канализации);

4.4. Газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе многоквартирного дома, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);

4.5. Отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа устанавливаются коллективные или индивидуальные газовые котлы);

4.6. Горячего водоснабжения;

4.7. Противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

4.8. Мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

5. Локальных систем энергоснабжения (в случае экономической целесообразности);

6. Лифтов, принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке должны быть оснащены:

6.1. Кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

(Окончание на 3-й странице)

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах»

Паспорт муниципальной адресной программы

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

6.2. Оборудованием для связи с диспетчером;
6.3. Аварийным освещением кабины лифта;
6.4. Светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;
6.5. Панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;
7. Средств измерений, внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды;
8. Оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;
9. Освещения наружных лестничных площадок многоквартирного дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;
10. При входах в подъезды многоквартирного дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;
11. Во входах в подвал (техническое подполье) многоквартирного дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;
12. Отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру многоквартирного дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;
13. Организованного водостока;
14. Благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3. Требования к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах многоквартирного дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе
1. Электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения
2. Холодного водоснабжения;
3. Горячего водоснабжения (централизован-ного или автономного);
4. Водоотведения (канализации);
5. Отопления (централизованного или автономного);
6. Вентиляции;
7. Газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе многоквартирного дома, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);
8. Средств измерений, внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией).

Жилые помещения должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:
1. Входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
2. Межкомнатные двери с наличниками и ручками;
3. Оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;
4. Вентиляционные решетки;
5. Подвесные кроки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
6. Установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией), мойку со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем и сливным бачком, ванну с заземлением, со смесителем и сифоном, одно-, двухлавышные электровыключатели, электророзетки, выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры, газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением), радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;
7. Напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;
8. Отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;
9. Отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4. Требования к материалам, изделиям и оборудованию проектной документацией на строительство многоквартирного дома необходимо предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилого помещения требованиям проектной документации.

Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

5. Требование к энерго-эффективности многоквартирного дома необходимо предусматривать класс энергетической эффективности многоквартирного дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр (далее Правила).

Необходимо предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности многоквартирного дома:
1. Производить установку оконных блоков в квартирах и в помещениях общего пользования со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;
2. Производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;
3. Проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;
4. Выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);
5. Проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа, предусмотренных в проектной документации;
6. Выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);
7. Проводить устройство входных дверей в подъезды многоквартирного дома с утеплением и оборудованием автодоводчиков;
8. Устраивать входные тамбуры в подъезды многоквартирного дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками;
9. Обеспечивать наличие на фасаде многоквартирного дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил
6. Требования к эксплуатационной документации многоквартирного дома наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышаю-щими установленную продолжительность, включая наличие инструкции по эксплуата-ции многоквартирного дома, разработанной в соответствии с Положением о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 года № 45;

наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче муниципальному заказчику

4. Критерии очередности участия в Программе

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории городского поселения город Боровичи и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Боровичи, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного муниципального образования, то такие дома включаются в Программу в рамках одного этапа реализации.

При определении очередности включения муниципальных образований городского поселения город Боровичи в Программу учитывается степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов, наличие построенных многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

5. План-график реализации Программы

План-график реализации Программы на 2019-2023 годы изложен в приложении № 2 к Программе, в котором отражена информация о механизмах реализации Программы в разбивке по способам переселения.

6. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

Применяется в случае, если принято решение об изъятии земельного участка и предоставлении собственникам выкупной стоимости имущества, расположенного в аварийном многоквартирном доме и доли земельного участка.

В соответствии с частью 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) жилое помещение может изыматься у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. Предоставление возмещения за жилое помещение допускается не иначе как с согласия собственника. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения Администрации Боровичского муниципального района. Изъятие жилого помещения возможно только для муниципальных нужд. Поэтому решение об изъятии должно быть принято Администрацией Боровичского муниципального района.

В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии у собственника жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд копия такого решения направляется собственнику жилого помещения и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее Управление Росреестра по Новгородской области). Данное решение об изъятии жилого помещения действует в течение 3 лет со дня его принятия.

Собственнику жилого помещения направляется проект соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд.

В соглашении об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд должны быть определены размер возмещения за жилое

помещение, срок его уплаты, срок, в течение которого будет произведено изъятие жилого помещения для муниципальных нужд, и другие условия (части 4 и 6 статьи 32 ЖК РФ, пункты 10, 12 и 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ)).

Размер возмещения выкупной стоимости определяется не позднее, чем за 60 дней до направления соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд с учетом положений статьи 56.8 ЗК РФ и статьи 32 ЖК РФ.

Администрация Боровичского муниципального района проводит оценку жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящихся в частной собственности, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

В случае если собственник жилого помещения на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не имеет иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в его собственности либо занимаемого на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и размер возмещения за изымаемое жилое помещение не превышает стоимости жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, Администрация Боровичского муниципального района может предложить собственнику жилого помещения воспользоваться его правом на получение субсидии в размере разницы на приобретение (строительство) жилого помещения и размера возмещения за изымаемое жилое помещение и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилого помещения (далее субсидия). Порядок предоставления субсидии определяется нормативным правовым актом Администрации Боровичского муниципального района.

7. Обоснование объема финансовых средств на реализацию Программы

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на строительство многоквартирного дома, приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и путем предоставления собственникам помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, принадлежащих им жилых помещений в аварийном жилищном фонде, размер которого определяется в соответствии со статьей 32 ЖК РФ и (или) субсидии, указанной в разделе 6 Программы.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения определен в Приложении № 3 к Программе.

В рамках реализации Программы планируется поэтапное переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского поселения город Боровичи, площадью жилых помещений 6402,29 кв.метра (27 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 423 гражданам.

В перечень многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включены многоквартирные дома, в которых все помещения находятся в муниципальной собственности, и аварийные многоквартирные дома, где собственники на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом положений Федерального закона.

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и областного бюджета, направленных на финансирование строительства, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения. Финансирование расходов на реализацию мероприятий Программы предусмотрено исходя из предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям, и предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение.

С согласия в письменной форме граждан предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта Новгородской области. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, изложен в приложении № 4 к Программе.

В случае изъятия муниципального имущества, в частности жилых помещений у застройщика и у лиц, не являющихся застройщиками, по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, сформированную из стоимости одного квадратного метра жилья, установленной на 2019 год Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», на 2020 год Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года» (далее Приказ Минстроя России), на I квартал 2021 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», на II квартал 2021 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 года N 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», на III квартал 2021 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 года N 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», на I квартал 2022 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года N 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» и площади расселяемого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. Финансирование расходов на превышение общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения за счет средств Фонда и областного бюджета не допускается.

Все риски завышения стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда и дополнительных издержек содержания не полностью расселенных аварийных многоквартирных домов из-за увеличения доли муниципальной собственности в общем имуществе в многоквартирном доме и задержек переезда части граждан несет орган местного самоуправления Новгородской области.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

8. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется в соответствии со статьей 16 Федерального закона.

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее Минстрой России) для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее нормативная стоимость квадратного метра).

На I квартал 2022 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» и площади расселяемого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. Финансирование расходов на превышение общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения за счет средств Фонда и областного бюджета не допускается.

На I квартал 2022 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» в размере 49293 рубля. Данная нормативная стоимость квадратного метра применяется на 2022 год для приобретения жилых помещений в строящихся многоквартирных домах Новгородской области.

На III квартал 2021 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 года № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года» в размере 38365 рублей.

На II квартал 2021 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 года № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года» в размере 38365 рублей.

На IV квартал 2019 года, 2020 год, I квартал 2021 года нормативная стоимость одного квадратного метра для Новгородской области утверждена Минстроем России в размере 36996 рублей, на II, III кварталы 2021 года - в размере 38365 рублей, на I квартал 2022 года - в размере 49293 рубля.

На I квартал 2019 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена Приказом Минстроя России в размере 36346 рублей. Средства Фонда совместно со средствами областного бюджета предоставляются бюджету городского поселения город Боровичи.

Администрация Боровичского муниципального района принимает решение о заключении муниципального контракта с учетом требований Федерального закона на строительство, приобретение жилых помещений в построенных либо строящихся многоквартирных домах на конкурсной основе или предоставлении возмещения за изымаемые жилые помещения.

В случае получения экономии финансовых средств при реализации настоящей Программы Администрация Боровичского района возвращает неизрасходованные средства в областной бюджет в соответствии с кодами бюджетной классификации.

9. Распределение полномочий между исполнителями Программы

Администрация Боровичского муниципального района: реализует обязательства перед собственниками жилых помещений по переселению из аварийного жилищного фонда; представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области: отчеты о ходе реализации Программы ежеквартально каждую среду, ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем ввода данных в АИС «Реформа ЖКХ»; информацию о сроках заключения муниципальных контрактов, о соблюдении сроков строительства застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, об обеспечении осуществления контроля за качеством строительства ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным; необходимую документацию для представления в Фонд очередной заявки; информацию о предмете муниципального контракта (с указанием объекта строительства, в котором жилые помещения, адреса, типа строящегося жилья), сроках заключения и исполнения муниципального контракта, организации-застройщике (наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика), сумме муниципального контракта.

Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района: отражает в бюджете города Боровичи средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства областного бюджета, предоставленные бюджету города Боровичи на реализацию настоящей Программы; предоставляет Администрации Боровичского муниципального района средства на оплату выполненных мероприятий настоящей Программы.

10. Система организации контроля за реализацией Программы

Оперативный контроль за ходом реализации мероприятий Программы обеспечивает Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса Новгородской области, которое осуществляет сбор и систематизацию информации о ходе реализации мероприятий настоящей Программы; мониторинг результатов реализации мероприятий настоящей Программы; контроль за целевым использованием средств областного бюджета и средств Фонда, выделяемых на реализацию мероприятий настоящей Программы.

11. Оценка эффективности реализации Программы Эффективность реализации Программы зависит от достижения планируемых показателей выполнения Программы, установленных паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

12. Планируемые показатели реализации Программы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведены в Приложении № 5 к настоящей Программе.

13. Цели, задачи и целевые показатели Программы

Цели, задачи и целевые показатели Программы на 2019-2023 годы изложены в Приложении № 6 к Программе.

Приложение № 1 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

г. Боровичи: ул. 9 Января, д.80; ул. А.Кузнецова, д.28/54; ул. Боровая, д. 15; ул. Великанова д. 9, 10, 11, 12; ул. Гоголя, д. 8 ул. Гоголя, д. 122; ул. Дзержинского, д. 32, д. 56; ул. Заводская, д. 6; ул. Загородная, д. 2, 8, 10, 14, 20, 22; пер. Кирпичный, д. 8; пер.Крюковский, д.2; ул.Л.Толстого, д.1; ул.Московская, д.44; наб. Октябрьской Революции, д.8; ул.Советская, д.67; пл.Труда, д. 6; микрорайон Усть-Брынкино, д.5А; ул.Чернышевского, д.2.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

18.11.2022 № 3335 г.Боровичи

О внесении изменений в Положение о порядке взимания платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования на территории Боровичского района

Во исполнение Указа Губернатора Новгородской области от 11 октября 2022 года № 584 «О мерах поддержки граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и членов их семей» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о порядке взимания платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования на территории Боровичского муниципального района (далее Положение), утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 18.10.2018 № 3632:

1.1. Исключить в пункте 2.9 второй абзац;

1.2. Изложить пункт 4.12 в редакции: «4.12. Размер родительской платы снижается на 50% за присмотр и уход за детьми граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной республики, начиная с 24 февраля 2022 года»;

1.3. Изложить строку 6 таблицы Приложения № 1 к Положению в редакции: «6. дети граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной республики, начиная с 24 февраля 2022 года справка из Военного комиссариата».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

22.11.2022 № 3373 г.Боровичи

Об отказе во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Железковского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 4 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 19.10.2022 № 3, на основании Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Железковского сельского поселения, в части включения в границы населенного пункта д.Пирусс земельных участков с кадастровыми номерами 53:02:0130904:4 и 53:02:0130904:13 площадью 1500 кв.метров и 1444 кв.метра по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, д.Пирусс, База отдыха «Пирос» и перевода их из категории земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию: «земли населенных пунктов» по основанию: установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (разрешенное использование земельных участков и назначение объектов капитального строительства соответствуют документам территориального планирования).

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник», в бюллетени «Официальный вестник» Железковского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Администрации Боровичского муниципального района, Администрации Железковского сельского поселения.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

23.11.2022 № 3381 г.Боровичи

Об утверждении состава комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение части произведенных затрат

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Экономическое развитие Боровичского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 29.11.2021 № 3443, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение части произведенных затрат.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района О.В. РЫБАКОВА.

СОСТАВ комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение части произведенных затрат

Рыбакова О.В. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии

Заважнева Н.И. - председатель комитета экономики Администрации района, заместитель председателя комиссии

Винокурова Л.А. - главный служащий отдела экономического развития, промышленности, потребительского рынка комитета экономики Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии: Васильева Н.С. - заместитель председателя комитета экономики; Сергеева В.В. - главный специалист отдела по правовым и кадровым вопросам комитета административной и кадровой работе; Трифанова О.Н. - председатель Комитета финансов; Фиалковская Л.Г. - главный служащий отдела экономического развития, промышленности, потребительского рынка комитета экономики; Фомина К.Н. - главный служащий отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды; Яковлева О.Г. - заместитель председателя комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды, начальник отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

23.11.2022 № 3387 г.Боровичи

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее комиссия), утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 09.09.2013 № 1907:

1.1. Включить в состав комиссии в качестве заместителя председателя комиссии заместителя председателя комитета, начальника отдела строительства комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района Иванюшко В.В.

1.2. Считать Тюшину Й.В., заместителя председателя комитета, начальника отдела по жилищным вопросам комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района, - членом комиссии.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

23.11.2022 № 3397 г.Боровичи

Об установлении публичного сервитута в целях прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 53:02:0140202:3

С целью обеспечения прохода и (или) проезда, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах неограниченного круга лиц публичный сервитут с целью прохода и (или) проезда в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:02:0140202:3, общей площадью 44000 кв.метров (площадь части 3103 кв.метра), относящегося к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: обл. Новгородская, р-н Боровинский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме.

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, бессрочно.

4. Комитету архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

5. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

24.11.2022 № 3415 г.Боровичи

О внесении изменений в Положение о порядке взимания платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования на территории Боровичского района

Во исполнение Указа Губернатора Новгородской области от 11 октября 2022 года № 584 «О мерах поддержки граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей» (в ред. от 18.11.2022) Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о порядке взимания платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования на территории Боровичского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 18.10.2018 № 3632:

1.1. Дополнить пункт 4.1. пятым абзацем следующего содержания: «дети граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, сотрудников, находящихся в служебной командировке, участвующих в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной республики начиная с 24 февраля 2022 года.».

1.2. Исключить пункт 4.12.

1.3. Изложить строку 6 таблицы Приложения № 1 к Положению в редакции: «6. дети граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, сотрудников, находящихся в служебной командировке, участвующих в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной республики, начиная с 24 февраля 2022 года, документы, подтверждающие участие в специальной военной операции».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района А.Н. ГЕРАСИМОВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

25.11.2022 № 3443 г.Боровичи

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории города Боровичи, утвержденным решением Совета депутатов города Боровичи от 26.10.2021 № 68, Уставом Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2023 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района А.Н. ГЕРАСИМОВ.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2023 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории города Боровичи, утвержденным решением Совета депутатов города Боровичи от 26.10.2021 № 68 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2023 год (далее Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее контролируемые лица) обязательных требований Правил благоустройства территории города Боровичи, снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований действующего законодательства в отношении объектов муниципального контроля в сфере благоустройства.

В целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 30.11.2021 № 3494 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2022 год.

С целью профилактики нарушений обязательных требований в сфере благоустройства за истекший период 2022 года проведены следующие мероприятия:

1. На официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены муниципальные правовые акты по организации муниципального контроля в сфере благоустройства, перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю, а также тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю.

2. На регулярной основе проводится консультирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований (проведено 50 консультаций).

3. Осуществлено информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации.

4. Проведено обобщение правоприменительной практики посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах за 2021 год (информация размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

5. Выдано 349 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В текущем году при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства профилактические мероприятия имели приоритет по отношению к проведению контрольных мероприятий, что позволило существенно снизить административную нагрузку на подконтрольные субъекты (за 9 месяцев 2021 года было составлено 183 административных протокола, за 9 месяцев 2022 года – 92).

К основным нарушениям обязательных требований Правил благоустройства можно отнести:

ненадлежащее содержание земельных участков, прилегающих территорий;

ненадлежащее содержание зданий, строений, сооружений, ограждающих конструкций;

непроведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского.

С целью приведения объектов в надлежащее состояние со сроком исполнения до сентября 2022 года в адрес правообладателей направлено 171 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (доля исполненных от числа выданных составляет 68%).

Как показывает проведенный анализ проведение профилактических мероприятий (информирование, консультирование, обобщение правоприменительной практики, выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований) стимулирует контролируемых лиц к добросовестному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований законодательства в сфере благоустройства всеми контролируемыми лицами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований законодательства в сфере благоустройства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований законодательства в сфере благоустройства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2.1.4. Сокращение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере благоустройства, повышение уровня благоустройства территории города Боровичи.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2.2.2. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере благоустройства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.6. Формирование единого понимания контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в сфере благоустройства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Информирование информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Боровинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах. постоянно, по мере необходимости заведующий отделом муниципального контроля Администра-ции Боровичского муниципального района (далее заведующий отделом муниципального контроля)

2. Обобщение правоприн-менительной практики обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных меро-приятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муни-ципальный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения право-применительной практики по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустрой-ства, который утверждается распоряжением Администрации муниципального района и в срок до 15 марта года, следующего за отчетным размещается на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района в специаль-ном разделе, посвященном контрольной деятельности ежегодно заведующий отделом муниципального контроля

3. Объявление предостережения. В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требова-ний или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия под-тверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контроли-руемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требова-ний. Предостережения объявляются (подписы-ваются) Главой (первым заместителем, замести-телем Главы администрации) муниципального района не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение офор-мляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

4. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических меро-приятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Боровичского муниципального района в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия, экспертизы.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы

Эффективность реализации программы профилактики оценивается: 1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере благоустройства; 2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований законодательства в сфере благоустройства, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных мероприятий; 3) снижением количества правонарушений в сфере благоустройства.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности.

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Боровинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствие требованиям части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

2. Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием 100% от числа обратившихся

3. Добровольное устранение нарушений обязательных требований законодательства в сфере благоустройства контролируемыми лицами на основании предостережений контрольного органа - 80%

Ожидаемый результат Программы профилактики – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований законодательства в сфере благоустройства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики по муниципальному контролю в сфере благоустройства: 1) Количество выявленных нарушений обязательных требований законодательства в сфере благоустройства, шт.; 2) Количество проведенных профилактических мероприятий, шт.

Показатели эффективности: 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений обязательных требований законодательства в сфере благоустройства, %; 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом, ед.; 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

Отпечатано в фотоцентре ИП «Фомина Е.В.»: 174411, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Дзержинского, 8.
Электронный адрес редакции газеты «Официальный вестник»: of-vestnik@mail.ru. Тираж - 10 экз.